

*Załącznik do Uchwały Nr 04/IX/2025
Zarządu Banku Spółdzielczego w Mszanie Dolnej
z dnia 04 września 2025r.*

TABELA OPROCENTOWANIA DEPOZYTÓW I KREDYTÓW W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W MSZANIE DOLNEJ

obowiązuje od dnia 05 września 2025r.

§ 1.

Środki pieniężne gromadzone na rachunkach bankowych w Banku Spółdzielczym w Mszanie Dolnej są oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej w wysokości:

1. **Rachunki terminowych lokat oszczędnościowych Standard BIS dla klientów indywidualnych w złotych – możliwość założenia w placówce Banku:**

▪ z okresem zadeklarowania na 14 dni.....	-	0,20 %
▪ z okresem zadeklarowania na 1 miesiąc	-	1,30 %
▪ z okresem zadeklarowania na 3 miesiące.....	-	1,80 %
▪ z okresem zadeklarowania na 6 miesięcy.....	-	2,50 %
▪ z okresem zadeklarowania na 12 miesięcy.....	-	3,50 %
▪ zlikwidowane przed upływem zadeklarowanego okresu.....	-	0,02 %

2. **Rachunki terminowych lokat oszczędnościowych eLokata dla klientów indywidualnych w złotych – możliwość założenia w bankowości elektronicznej:**

▪ z okresem zadeklarowania na 14 dni.....	-	0,20 %
▪ z okresem zadeklarowania na 1 miesiąc	-	1,30 %
▪ z okresem zadeklarowania na 3 miesiące.....	-	1,80 %
▪ z okresem zadeklarowania na 6 miesięcy.....	-	2,50 %
▪ z okresem zadeklarowania na 12 miesięcy.....	-	3,50 %
▪ zlikwidowane przed upływem zadeklarowanego okresu.....	-	0,02 %

3. **Rachunki terminowych lokat oszczędnościowych Standard dla klientów indywidualnych w walutach wymiennalnych:**

/minimalna kwota lokaty 100 EUR/USD/GBP/

	EUR	USD	GBP
▪ z okresem zadeklarowania na 1 miesiąc.....	0,01 %	0,01 %	0,01 %
▪ z okresem zadeklarowania na 3 miesiące.....	0,02 %	0,02 %	0,02 %
▪ z okresem zadeklarowania na 6 miesięcy.....	0,04 %	0,04 %	0,04 %
▪ z okresem zadeklarowania na 12 miesięcy.....	0,05 %	0,05 %	0,05 %
▪ zlikwidowane przed upływem zadeklarowanego okresu	0,00 %	0,00 %	0,00 %

4. **Rachunki lokat terminowych Standard BIS dla klientów instytucjonalnych w tym rolników indywidualnych:**

▪ z okresem zadeklarowania na 14 dni.....	-	0,20 %
---	---	--------

▪ z okresem zadeklarowania na 1 miesiąc	-	1,30 %
▪ z okresem zadeklarowania na 3 miesiące.....	-	1,80 %
▪ z okresem zadeklarowania na 6 miesięcy.....	-	2,50 %
▪ z okresem zadeklarowania na 12 miesięcy.....	-	3,50 %
▪ zlikwidowane przed upływem zadeklarowanego okresu.....	-	0,02 %

5. Rachunki lokat terminowych Standard dla klientów instytucjonalnych w walutach wymiennych:

/minimalna kwota lokaty 500 EUR/USD/GBP/

	EUR	USD	GBP
▪ z okresem zadeklarowania na 1 miesiąc.....	0,01 %	0,01 %	0,01 %
▪ z okresem zadeklarowania na 3 miesiące.....	0,02 %	0,02 %	0,02 %
▪ z okresem zadeklarowania na 6 miesięcy.....	0,04 %	0,04 %	0,04 %
▪ z okresem zadeklarowania na 12 miesięcy.....	0,05 %	0,05 %	0,05 %
▪ zlikwidowane przed upływem zadeklarowanego okresu	0,00 %	0,00 %	0,00 %

6. Rachunki oszczędnościowo-rozliczeniowe:

▪ rachunki oszczędnościowo-rozliczeniowe.....	-	0,0 %
▪ Mini Junior.....	-	0,0 %
▪ Pakiet Junior.....	-	0,0 %
▪ Pakiet dla Młodych.....	-	0,0 %
▪ ROR/ROR dopłaty bezpośrednie.....	-	0,0 %
▪ Podstawowy rachunek płatniczy.....	-	0,0 %
▪ Pakiet Optimum.....	-	0,0 %

7. Pozostałe rachunki oszczędnościowe:

▪ rachunki oszczędnościowe płatne na każde żądanie w złotych	-	0,00%
▪ rachunki oszczędnościowe płatne na każde żądanie w walutach wymiennal.	-	0,00%
▪ rachunki oszczędnościowe Konto z Plusem w złotych	-	2,00%

8. Na rachunkach bieżących i specjalnych podmiotów niefinansowych

- | | | |
|---------------------------------|---|-------|
| ▪ w złotych..... | - | 0,0 % |
| ▪ w walutach wymienialnych..... | - | 0,0 % |
| ▪ rachunki VAT..... | - | 0,0 % |

9. Na rachunkach jednostek budżetowych.....

- | | | |
|---------------------------------|---|--------|
| ▪ budżet lokalny..... | - | 0,10 % |
| ▪ Ochotnicza Straż Pożarna..... | - | 0,00 % |

10. Nie są oprocentowane środki na rachunkach bankowych:

- zablokowane na opłacenie czeków potwierdzonych
- zablokowane na zakup dewiz
- wkładów oszczędnościowych nieczynnych
- sald rachunków zamkniętych
- jeśli to wynika z indywidualnych umów o prowadzenie rachunku klienta
- bieżących rolników indywidualnych

11. Zasady naliczania oprocentowania środków na rachunkach oszczędnościowo-rozliczeniowych, rachunkach oszczędnościowych płatnych na każde żądanie, rachunkach oszczędnościowych, rachunkach lokat terminowych, rachunkach terminowych lokat oszczędnościowych.

1) w złotych:

Bank ma prawo do zmiany (podwyższenia lub obniżenia) oprocentowania rachunków oprocentowanych według zmiennej stopy procentowej, w trakcie trwania umowy, bez konieczności jej wypowiedzania, w terminie do 6 miesięcy od dnia ogłoszenia zmiany o co najmniej 1 punkt bazowy (0,01 p. p.) którejkolwiek z podstawowych stóp procentowych Narodowego Banku Polskiego ustalanych przez Radę Polityki Pieniężnej (stopa referencyjna, stopa lombardowa, stopa depozytowa, stopa redyskontowa weksli, stopa dyskontowa weksli).

2) w walutach wymienialnych

Bank ma prawo do zmiany (podwyższenia lub obniżenia) oprocentowania rachunków oprocentowanych według zmiennej stopy procentowej, w trakcie trwania umowy, bez konieczności jej wypowiedzania, w terminie do 12 miesięcy od zmiany przynajmniej jednego spośród podanych niżej czynników:

- a) zmiany o co najmniej 1 punkt bazowy (0,01p.p.) stóp procentowych ustalanych przez bank centralny danej waluty;

- b) zmiany o co najmniej 1 punkt bazowy (0,01p.p.) którejkolwiek z podstawowych stóp procentowych Narodowego Banku Polskiego ustalanych przez Radę Polityki Pieniężnej o których mowa w pkt. 1).

Bank uwzględniając kierunek zmian stóp procentowych, o których mowa w pkt 1) i w pkt 2), uprawniony jest do podjęcia decyzji o zmianie oprocentowania w terminie 6 miesięcy dla rachunków w złotych i w terminie 12 miesięcy dla rachunków w walutach wymienialnych, od zaistnienia okoliczności będącej podstawą zmiany, przestrzegając zasad dobrej praktyki bankowej oraz dobrych obyczajów.

W przypadku zaistnienia w/w okoliczności Bank jest uprawniony do zmiany oprocentowania maksymalnie w wysokości trzykrotności zaistniałej zmiany. Limit ten nie obowiązuje w przypadku podwyższenia oprocentowania rachunków.

Zmiana wysokości oprocentowania rachunku następuje od dnia obowiązywania Uchwały Zarządu Banku w tej sprawie. O zmianie wysokości oprocentowania Bank powiadamia Posiadacza rachunku na zasadach określonych w stosownym Regulaminie przestrzegając zapisów Ustawy o usługach płatniczych z dnia 19 sierpnia 2011r.

W przypadku zmian wysokości oprocentowania rachunków w trakcie trwania okresu umownego odsetki naliczane są do dnia poprzedzającego dokonanie zmiany według dotychczasowych stawek oprocentowania, a od dnia zmiany według nowych stawek oprocentowania.

Do naliczania należnych odsetek od środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach przyjmuje się, że rok liczy 365 dni. Odsetki od środków zgromadzonych na rachunku naliczane są w walucie rachunku i dopisywane do kapitału w okresach kwartalnych, na koniec każdego kwartału kalendarzowego lub w terminie zapadalności lokaty. Bank jest zobowiązany do odprowadzenia do Urzędu Skarbowego podatku od naliczonych odsetek.

12. Zasady ustalania oprocentowania środków na rachunkach zależnych od stawki WIBID 1M.

- 1) Na podstawie indywidualnej decyzji Zarządu oprocentowanie środków na rachunkach może być ustalone według stawki WIBID 1M. Stawka WIBID 1M ustalana jest comiesięcznie jako średnia arytmetyczna stawki WIBID 1M z notowań w okresie pomiędzy pierwszym a ostatnim dniem poprzedniego miesiąca kalendarzowego.
- 2) Dla jednostek budżetu lokalnego oprocentowanie środków na rachunkach bankowych oraz lokat terminowych, Zarząd ustala w trybie przetargu lub indywidualnych negocjacji.

13. Dla rachunków innego rodzaju niż wymienione powyżej (m.in. np. powiernicze, masowe itp.) stawka oprocentowania ustalana jest indywidualnie.

14. Zasady naliczania oprocentowania środków na tzw. „rachunkach uśpionych” są takie same jak te wymienione w ust. 10 pkt 1) – 2) w zależności od rodzaju rachunku.

§ 2.

Na podstawie indywidualnej decyzji Zarządu Banku:

- środki zgromadzone na rachunku mogą być oprocentowane wg. stałej stopy procentowej;
- rachunki lokat terminowych mogą być prowadzone jako rachunki nieodnawialne.

§ 3.

Kredyty udzielane przez Bank Spółdzielczy w Mszanie Dolnej oprocentowane są w wysokości:

1. Kredyty na rozwój produkcji rolnej:

- do 50.000 PLN - 12,90%
- powyżej 50.000 PLN - WIBOR1M +
marża Banku do 5,00p.p.¹
- obrotowe na zakup rzeczowych środków do produkcji rolnej - według odrębnej
Uchwały Zarządu

2. Kredyty gotówkowe dla ludności na cele konsumpcyjne:

- a) kredyt gotówkowy..... - 12,90 %
- b) kredyt gotówkowy „Wygodny Kredyt”
 - z okresem spłaty do 24 miesięcy - 9,90 %
 - z okresem spłaty od 25 - 60 miesięcy - 11,90 %
- c) kredyt gotówkowy „Niższy Rachunek”..... - 8,90 %
- d) w rachunku ROR do 1 roku..... - 11,90 %
- e) kredyty sezonowe..... - wg odrębnej
uchwały Zarządu

**3. Kredyty/pożyczki zabezpieczone hipotecznie udzielane osobom fizycznym
(kredyt mieszkaniowy, kredyt konsolidacyjny, pożyczka hipoteczna):**

Dla kredytów/pożyczek, których umowy zawarte zostały od dnia 01-02-2022r.:

a) Oprocentowanie zmienne:

	Oferta z rachunkiem ROR² (sprzedaż łączona)	Oferta bez rachunku ROR
Do 30% wartości nieruchomości	Wibor 3M + 1,9 p.p.	Wibor 3M + 2,9 p.p.
Powyżej 30% wartości nieruchomości do 60% wartości nieruchomości	Wibor 3M + 2,0 p.p.	Wibor 3M + 3,0 p.p.
Powyżej 60% wartości nieruchomości	Wibor 3M + 2,2 p.p.	Wibor 3M + 3,2 p.p.

¹ Marża zależy m.in. od oceny ryzyka kredytowego, zabezpieczenia.

² Rozumiane jako wszystkie rachunki oszczędnościowo-rozliczeniowe prowadzone przez BS Mszana Dolna.

b) Oprocentowanie okresowo – stałe obowiązujące w okresach 5-letnich, które składa się z sumy dwóch składników:

	Oferta z rachunkiem ROR³ (sprzedaż łączona)	Oferta bez rachunku ROR
Do 30% wartości nieruchomości	5-letnia stała stopa bazowa* + 1,9 p.p.	5-letnia stała stopa bazowa* + 2,9 p.p.
Powyżej 30% wartości nieruchomości do 60% wartości nieruchomości	5-letnia stała stopa bazowa* + 2,0 p.p.	5-letnia stała stopa bazowa* + 3,0 p.p.
Powyżej 60% wartości nieruchomości	5-letnia stała stopa bazowa* + 2,2 p.p.	5-letnia stała stopa bazowa* + 3,2 p.p.

* stopa bazowa jest wyliczana na dzień wydania Klientowi formularza informacyjnego i obowiązuje w okresie ważności formularza. Oprocentowanie prezentowane będzie Klientowi jako wartość nominalna.

c) Bezpieczny kredyt z dopłatą 2%

- Oprocentowanie okresowo stałe – ustalone indywidualnie
- Oprocentowanie zmienne – wskaźnik referencyjny WIBOR 3M + marża Banku 2,2 p.p.

4. Kredyty na pozarolniczą działalność gospodarczą:

a) w rachunku kredytowym:

- do 50.000 PLN - 12,90%
- powyżej 50.000 PLN - WIBOR1M +
marża Banku do 5,00p.p.⁴
- powyżej 50.000 PLN - 13,00%⁵

b) w rachunku bieżącym*:

- krótkoterminowe odnawialne z okresem spłaty do 1 roku - 11,90 %

*Jeżeli kwota kredytu w rachunku bieżącym przekracza 50 000,00 zł kredyt może być oprocentowany w oparciu o zmienną stawkę WIBOR 1M + marża Banku do 5,00p.p.

5. Kredyty:

- a) dla jednostek budżetu lokalnego – Zarząd ustala w trybie przetargu lub indywidualnych negocjacji;**

³ Rozumiane jako wszystkie rachunki oszczędnościowo-rozliczeniowe prowadzone przez BS Mszana Dolna.

⁴ Marża zależy m.in. od oceny ryzyka kredytowego, zabezpieczenia.

⁵ Obowiązuje wyłącznie dla kredytów udzielonych przed 03.11.2022 r. w kwocie powyżej 50 000,00 zł z oprocentowaniem uzależnionym od decyzji Zarządu.

- b) dla kredytów, w których Bank występuje jako uczestnik konsorcjum - Zarząd ustala oprocentowanie zgodnie z propozycją banku inicjującego konsorcjum;
6. Dla Klientów o wysokim stopniu wiarygodności, posiadających w Banku rachunek bieżący oraz w przypadku przetargów, Zarząd może udzielić kredytu z oprocentowaniem niższym niż podano w tabeli, nie niższym jednak niż podano w pkt 9.
7. **Zasady naliczania stawek oprocentowania dla kredytów/pożyczek:**

- a) Kredyty i pożyczki zabezpieczone hipoteką udzielane osobom fizycznym mogą być oprocentowane wg oprocentowania zmiennego lub okresowo – stałego w okresach 5-letnich.

W przypadku kredytu oprocentowanego wg oprocentowania zmiennego:

1. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, obliczanej jako suma wartości wskaźnika referencyjnego i marży Banku.
2. Podstawowym wskaźnikiem referencyjnym jest WIBOR, którego administratorem jest GPW Benchmark S.A. Informacje o WIBOR i wartości wskaźnika publikowane są na stronie internetowej administratora: <https://gpwbenchmark.pl>.
3. Wskaźnik referencyjny, o którym mowa w ust. 2 jest stosowany do obliczenia stopy oprocentowania kredytu przy zastosowaniu następujących zasad:
 - 1) stosowany jest wskaźnik referencyjny właściwy dla 3 miesięcznych okresów oprocentowania, obliczony jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jego obowiązywania; do tak odczytanej wartości wskaźnika dodawana jest marża Banku,
 - 2) wysokość marży Banku jest stała w całym okresie kredytowania,
 - 3) 3-miesięczne okresy oprocentowania, w których obowiązuje ustalona wysokość stopy procentowej, odpowiadają kwartałom kalendarzowym; pierwszy okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z dniem uruchomienia kredytu, a kończy z ostatnim dniem kwartału kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu; kolejne okresy obowiązywania nowych stóp procentowych rozpoczynają się pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego (odsetki po zmianie oprocentowania naliczane są od pierwszego dnia miesiąca); ostatni okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z pierwszym dniem kwartału kalendarzowego, w którym przypada ostateczny termin spłaty kredytu, a kończy z dniem poprzedzającym ostateczny termin spłaty tego kredytu,
 - 4) płatności rat kapitałowo-odsetkowych dokonywane są co miesiąc. Bank dostarcza informacje o kwocie rat kapitałowo-odsetkowych w harmonogramie aktualizowanym po każdej zmianie stopy oprocentowania lub po zaistnieniu innych okoliczności umownych zmieniających dotychczasowy harmonogram.
4. Odsetki są naliczane za każdy dzień od aktualnego salda zadłużenia i są płatne razem z miesięcznymi spłatami raty kapitału kredytu w terminach określonych w harmonogramie spłat.
5. Bank nalicza odsetki od wykorzystanego kredytu przyjmując, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.

b) Kredyty na rozwój produkcji rolnej i pozarolniczą działalność gospodarczą:

Oprocentowane są według stawki zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR dla terminu 1 miesięcznego i stałej marży Banku. Oprocentowanie kredytu ulega zmianie w zależności od zmiany wskaźnika WIBOR. Wysokość wskaźnika WIBOR dla terminu 1M ustalana jest jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jej

obowiązująca i publikowana na koniec każdego miesiąca. Opublikowany wskaźnik referencyjny obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca do ostatniego dnia miesiąca.

W przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego wskaźnik referencyjny WIBOR 1M przyjmie wartość ujemną dla obliczenia oprocentowania kredytu w tym okresie, strony Umowy ustalają, że wskaźnik referencyjny WIBOR będzie miał poziom równy „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu*.

*Zapis obowiązuje od dnia 22 lutego 2021r. z wyłączeniem osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w tym rolników i wspólników spółek cywilnych.

c) Kredyty na działalność jednostek budżetu lokalnego:

Oprocentowanie kredytu dla działalności jednostek budżetu lokalnego ustalane jest w oparciu o wskaźnik referencyjny WIBOR 1M, WIBOR 3M lub WIBOR 6M. W przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego wskaźnik referencyjny WIBOR 1M, WIBOR 3M lub WIBOR 6M przyjmie wartość ujemną dla obliczenia oprocentowania kredytu w tym okresie, strony Umowy ustalają, że wskaźnik referencyjny będzie miał poziom równy „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu.

8. Kredyty przeterminowane i czeki bez pokrycia:

1) Dla kredytów, których umowy zawarte zostały do dnia 31-12-2015r. i nie zostały aneksowane po tym dniu:

Od zadłużenia przeterminowanego Bank nalicza odsetki w wysokości czterokrotności stopy lombardowej NBP. Wysokość oprocentowania ulega zmianie w przypadku każdorazowej zmiany wysokości stopy lombardowej NBP. Nowa wysokość oprocentowania zadłużenia przeterminowanego obowiązuje od dnia wejścia w życie zmiany wysokości stopy lombardowej NBP.

2) Dla kredytów/pożyczek, których umowy lub aneksy do umów zawarte zostały po dniu 31-12-2015r.:

Od zadłużenia przeterminowanego Bank nalicza odsetki w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie. Wysokość oprocentowania ulega zmianie w przypadku każdorazowej zmiany wysokości odsetek ustawowych. Nowa wysokość oprocentowania zadłużenia przeterminowanego obowiązuje od dnia wejścia w życie zmiany wysokości odsetek ustawowych.

9. Ustala się minimalną stawkę oprocentowania kredytów:

- | | |
|--|--|
| ▪ na działalność gospodarczą..... | - WIBOR 1M+1,0%
- WIBOR 3M+1,0% |
| ▪ na działalność jednostek budżetu lokalnego..... | - w trybie przetargu
zgodnie z SWZ |
| ▪ w których Bank występuje jako uczestnik konsorcjum | - zgodnie z propozycją banku
inicjującego konsorcjum; |

10. Ustala się minimalną kwotę środków na:

rachunkach oszczędnościowych płatnych na każde żądanie

- | | |
|----------------------------|---|
| ▪ w złotych | - 10,00 zł |
| ▪ w walutach wymienialnych | - 10,00 EUR/USD/GBP/CHF/
NOK/SEK/CZK |

rachunkach oszczędnościowych Konto z Plusem

- | | |
|-------------|------------|
| ▪ w złotych | - 50,00 zł |
|-------------|------------|

rachunkach terminowych lokat oszczędnościowych

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| ▪ w złotych | - 200,00 zł |
| ▪ w walutach wymienialnych | - 100,00 EUR/USD/GBP |

rachunkach lokat terminowych

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| ▪ w złotych | - 2 000,00 zł |
| ▪ w walutach wymienialnych | - 500,00 EUR/USD/GBP |

na rachunkach ROR

- | | |
|-------------|------------|
| ▪ w złotych | - 10,00 zł |
|-------------|------------|

na rachunkach Pakiet Optimum

- | | |
|-------------|------------|
| ▪ w złotych | - 15,00 zł |
|-------------|------------|

na rachunkach bieżących podmiotów niefinansowych

- | | |
|-------------|------------|
| ▪ w złotych | - 30,00 zł |
|-------------|------------|

11. **Produkty wycofane z oferty:**

I. ARCHIWALNA OFERTA DEPOZYTOWA:

a) Rachunki terminowych lokat oszczędnościowych Standard dla klientów indywidualnych w złotych – w ofercie do dnia 30 września 2017r.:

- | | |
|--|----------|
| ▪ z okresem zadeklarowania na 14 dni..... | - 0,20 % |
| ▪ z okresem zadeklarowania na 1 miesiąc | - 1,30 % |
| ▪ z okresem zadeklarowania na 3 miesiące..... | - 1,80 % |
| ▪ z okresem zadeklarowania na 6 miesięcy..... | - 2,50 % |
| ▪ z okresem zadeklarowania na 12 miesięcy..... | - 3,50 % |
| ▪ zlikwidowane przed upływem zadeklarowanego okresu..... | - 0,02 % |

b) Rachunki lokat terminowych Standard dla klientów instytucjonalnych w złotych – w ofercie do dnia 30 września 2017r.:

▪ z okresem zadeklarowania na 14 dni.....	-	0,20 %
▪ z okresem zadeklarowania na 1 miesiąc	-	1,30 %
▪ z okresem zadeklarowania na 3 miesiące.....	-	1,80 %
▪ z okresem zadeklarowania na 6 miesięcy.....	-	2,50 %
▪ z okresem zadeklarowania na 12 miesięcy.....	-	3,50 %
▪ zlikwidowane przed upływem zadeklarowanego okresu.....	-	0,02 %

II. ARCHIWALNA OFERTA KREDYTOWA:

a) Dla kredytów, których umowy zawarte zostały do dnia 27-08-2017r.

WIBOR 3M + marża banku w wysokości od 2,0% do 7,0%.

Wysokość marży jest uzależniona od wysokości kredytu oraz od długości prawidłowego funkcjonowania rachunku.

Marża w wysokości 2,0% może być zastosowana, jeżeli klient posiada prawidłowo funkcjonujący rachunek co najmniej 2 lata i wysokość kredytu przekracza 50 000,00 zł.

b) Dla kredytów/pożyczek, których umowy zawarte zostały od 28-08-2017r. do 01-06-2020r.

	Oferta z rachunkiem ROR⁶ (sprzedaż łączona)	Oferta bez rachunku ROR
Do 30% wartości nieruchomości	Wibor 3M + 1,9 p.p.	Wibor 3M + 2,9 p.p.
Powyżej 30% wartości nieruchomości do 60% wartości nieruchomości	Wibor 3M + 2,0 p.p.	Wibor 3M + 3,0 p.p.
Powyżej 60% wartości nieruchomości	Wibor 3M + 2,2 p.p.	Wibor 3M + 3,2 p.p.

Uwaga:

Zgodnie z Instrukcją kredytowania osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej w Banku Spółdzielczym w Mszanie Dolnej w przypadku, gdy zabezpieczenie hipoteczne zostanie ustanowione na nieruchomości, która nie posiada jeszcze księgi wieczystej oraz nie ustanowiono zabezpieczenia przejściowego, do czasu otrzymania przez Bank odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki na rzecz Banku oraz złożenia oświadczenia Kredytobiorcy, o którym mowa w Umowie kredytowej, wysokość marży podwyższa się o 1,0 p.p.

⁶ Rozumiane jako wszystkie rachunki oszczędnościowo-rozliczeniowe prowadzone przez BS Mszana Dolna.

c) **Dla kredytów/pożyczek, których umowy zawarte zostały od 02-06-2020r. do 31-01-2022r.**

	Oferta z rachunkiem ROR² (sprzedaż łączona)	Oferta bez rachunku ROR
Do 30% wartości nieruchomości	Wibor 3M + 2,4 p.p.	Wibor 3M + 3,4 p.p.
Powyżej 30% wartości nieruchomości do 60% wartości nieruchomości	Wibor 3M + 2,5 p.p.	Wibor 3M + 3,5 p.p.
Powyżej 60% wartości nieruchomości	Wibor 3M + 2,7 p.p.	Wibor 3M + 3,7 p.p.

Uwaga:

Zgodnie z Instrukcją kredytowania osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej w Banku Spółdzielczym w Mszanie Dolnej w przypadku, gdy zabezpieczenie hipoteczne zostanie ustanowione na nieruchomości, która nie posiada jeszcze księgi wieczystej oraz nie ustanowiono zabezpieczenia przejściowego, do czasu otrzymania przez Bank odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki na rzecz Banku oraz złożenia oświadczenia Kredytobiorcy, o którym mowa w Umowie kredytowej, wysokość marży podwyższa się o 1,0 p.p.

Mszana Dolna, dn. 04 września 2025r.

Zarząd Banku Spółdzielczego
w Mszanie Dolnej